

**Załącznik nr 6 do SWZ – projekt umowy. Postępowanie sektorowe poniżej progów unijnych bez stosowania ustawy Pzp Nr CKZ.KG.32.1.2026**

**„Budowa instalacji przeciwpożarowej, hydrantowej oraz remont instalacji wody użytkowej w budynku CKZ w Kluczborku”**

## **U M O W A Nr...../2026**

### **na roboty budowlane**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... 2026 r. w Kluczborku

Pomiędzy:

Powiatem Kluczborskim – Centrum Kształcenia Zawodowego w Kluczborku

NIP: 751-165-78-74, 46-200 Kluczbork, ul. M. Konopnickiej 11 - reprezentowaną przez:

Dyrektora CKZ w Kluczborku

Wiesława Solarewicza

zwanym dalej **Zamawiającym**, a:

.....  
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS .....,  
NIP ..... REGON.....  
reprezentowanym przez

•.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

#### **Preambuła:**

Strony oświadczają, iż do zawarcia umowy dochodzi w okresie trwania wojny na terytorium Ukrainy, która ma wpływ m.in. na ceny surowców energetycznych. Strony ustalając warunki niniejszej umowy miały również na uwadze w/w okoliczność. Strony będą się wzajemnie informować i współdziałać w celu wykonania umowy na warunkach obecnie uzgodnionych, jednak, jeżeli na skutek oddziaływania trwającej wojny na Ukrainie na Polską gospodarkę wykonanie umowy stanie się niemożliwe bądź znacznie utrudnione. Strony podejmą wszelkie działania zmierzające do koncyliacyjnego uregulowania warunków wzajemnej współpracy. Samo powołanie się przez Wykonawcę w przypadku niedotrzymania postanowień niniejszej umowy na ww. siłą wyższą bez należytego udokumentowania i uzasadnienia wpływu zaistniałych okoliczności na realizację Umowy nie spowoduje, że Zamawiający odstąpi od naliczenia przewidzianych kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego

## § 1

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

- 1) **Wykonawca** – strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją i przepisami prawa powszechnie obowiązującymi i zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
  - 2) **Zamawiający** - strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem dokumentacji oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych prawidłowo robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
  - 3) **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót.
  - 4) **Oferta** – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w terminie i formie określonej przez Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 5) **Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie z udziałem stron przedmiotu umowy w stanie gotowym do użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych, po dokonaniu przez **Komisję odbiorową** oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Odbiorowi końcowemu towarzyszy skompletowanie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, gwarancji dla poszczególnych maszyn i urządzeń, zaświadczeń od organów kontroli technicznej, a także uporządkowanie terenu inwestycji. Przy odbiorze końcowym Strony muszą dokonać prób pozwalających stwierdzić czy urządzenia zamontowane działają poprawnie, czy obiekt funkcjonuje zgodnie z założeniami. Odbiór końcowy obejmuje również szkolenie osób związanych z użytkowaniem obiektu.
- Dzień odbioru końcowego rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji, a także zamontowanych tam urządzeń. Wszelkie koszty odbiorów ponosi Wykonawca.
- 6) **Odbiór ostateczny** - dokonywany po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Stwierdzone usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego. Wraz z odbiorem ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie Stron umowy poprzez zwrot zatrzymanej kwoty kaucji na zabezpieczenie terminowego usunięcia wad.
  - 7) **Komisja odbiorowa** – komisja przeprowadzająca czynności odbioru końcowego, powołana przez osobę wskazaną przez Zamawiającego na podstawie zapisów umowy do oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy, do której Wykonawca deleguje upoważnionych przedstawicieli w liczbie do dwóch osób;

- 8) **SWZ** – specyfikacja warunków zamówienia dla postępowania poprzedzającego zawarcie umowy;
- 9) **Siła wyższa** - wydarzenie lub okoliczność o charakterze zewnętrznym i nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia występujące po zawarciu umowy, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, stan epidemii. Jeżeli zaistnieje siła wyższa, Strona której dotyczą okoliczności siły wyższej bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach.
- 10) **Kłęska żywiołowa (kataklizm)** – ekstremalne zjawisko naturalne powodujące znaczne szkody na terenie objętym tym zjawiskiem, pozostawiające po sobie często zmieniony obraz powierzchni ziemi, powodujące wysokie straty w gospodarce człowieka, zmieniające stan przyrody, a nawet zagrażające życiu ludzkiemu. Kłęski żywiołowe mogące mieć wpływ na wykonywania przedmiotu umowy to : powódź, susza, rozległy pożar terenu, trzęsienie ziemi, huragan, tornado, obfite opady śniegu, ekstremalny upał lub mróz - szczególnie w dłuższym okresie, osuwiska ziemi.
- 11) **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
- a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
- Za podwykonawców nie uznaje się dostawców sprzętu i materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia.
- 12) **Kierownik Budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.
- 13) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
- 14) **Roboty zamienne** – roboty ujęte w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót, przewidziane do wykonania wg opisanej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą projektanta i zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń niż zostało to przewidziane w ww. dokumentacji, jeżeli jest to uzasadnione kwestią ekonomiczną lub koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy lub niezbędne do zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy

- 15) **Roboty zaniechane** – gdy zachodzi konieczność, w trakcie realizacji umowy, rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, ponieważ jest to zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 16) **Wynagrodzenie ryczałtowe** – wartość wynagrodzenia podana w formie ryczałtu, gdzie zgodnie z art. 632 Ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1610 z późn. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa się następująco, „jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac”.
- 17) **Roboty dodatkowe** – roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a bez których wykonawca nie mógłby wykonać albo nie byłby w stanie należycie wykonać umowy. Za roboty dodatkowe nie uznaje się roboty będące naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikające, konieczne do wykonania z uwagi na zasady tzw. sztuki budowlanej czy też przepisy prawa mimo, że bezpośrednio nie zostały ujęte w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej, przedmiarach czy też umowie, a są konieczne do należytego wykonania umowy.
- 18) **SEKOCENBUD** - skrót od Systemu Komputerowej Informacji o Cenach w Budownictwie. Publikacje cenowe systemu SEKOCENBUD mogą być podstawą do wyceny robót według aktualnych cen rynkowych.
- 19) **STWiORB** - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – opracowanie zawierające zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru zaliczanego do dokumentacji projektowej.
- 20) **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
- a) projekt techniczny
  - b) projekt architektoniczno-budowlany,
  - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - d) przedmiar robót,
  - e) kosztorys inwestorski.
- 21) **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.
- 22) **PrBud**- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

- 23) **Teren budowy (plac budowy)** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w dokumentacji projektowej, na którym prowadzone są roboty budowlane wraz z obszarem zajmowanym przez urządzenia zaplecza budowy;
- 24) **Aprobata techniczna** - pozytywna ocena techniczna przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależniona od spełnienia wymagań podstawowych przez obiekty budowlane, w których wyrób budowlany jest stosowany;
- 25) **Wyrób budowlany** – należy przez to rozumieć wyrób budowlany w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) tzn. rzecz ruchomą, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczoną do obrotu, wytworzoną w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzoną do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust 1 pkt. 1 Prawa budowlanego;
- 26) **Wada** - jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej. Wykonanie jakiegokolwiek części robót budowlanych niezgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami lub z zasadami wiedzy technicznej zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy ze względu na cel w Umowie oznaczony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu Umowy. Wadą jest także stwierdzony brak właściwości, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego.

## § 2

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą „**Budowa instalacji przeciwpożarowej, hydrantowej oraz remont instalacji wody użytkowej w budynku CKZ w Kluczborku**” prowadzonego bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych poniżej progów unijnych przez Gminę Przemyśl, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 3

1. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Budowa instalacji przeciwpożarowej, hydrantowej oraz remont instalacji wody użytkowej w budynku CKZ w Kluczborku**”
2. Szczegółowy zakres zamówienia z wyszczególnieniem pozycji tworzących zamówienie oraz wymagania zamawiającego dotyczące parametrów technicznych określają STWiORB,

Dokumentacja projektowa stanowiące integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

3. Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamierzenie inwestycyjne opisane w dokumentacji projektowej i STWiORB. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlany, przedmiary robót oraz STWiORB), należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy jednoczesnym uwzględnieniu charakteru każdego poszczególnego dokumentu w całym procesie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, STWiORB i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
  - 1) projekt budowlany,
  - 2) STWiORB,
  - 3) przedmiar robót,
  - 4) SWZ w zakresie nie ujętym wyżej,
  - 5) oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym
6. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową.
7. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania w/w zakresie decyzji zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie w terminie do 5 dni od dnia otrzymania pisemnego zapytania od wykonawcy. Brak odpowiedzi w powyższym terminie strony uznają za akceptację wniosku Wykonawcy, przez Zamawiającego.
8. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezgodną z wymogami zamawiającego jakość budowli bądź któregośkolwiek jej elementu, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. W przypadku wykrycia błędów lub braków w dokumentach przetargowych wykonawca winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wykonawca nie może samodzielnie bez poinformowania Zamawiającego dokonywać działań w zakresie wskazanym w zdaniu poprzedzającym.

9. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonania przedmiotu umowy, niezbędną wiedzę, doświadczenie, dysponuje zasobami ludzkimi, środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy otrzymał od Zamawiającego i zapoznał się ze wszelkimi dokumentami niezbędnymi do realizacji Umowy oraz uznał za wiążące go wszelkie zawarte w nich informacje, wymagania, odniesienia i warunki oraz potwierdza, iż przekazane dokumenty są w całości prawidłowe i wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
12. Wykonawca oświadcza i potwierdza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy oraz, że otrzymał od Zamawiającego niezbędne dokumenty i dane, które mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące terenu realizacji przedmiotu umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakiegokolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy czy też zwiększenia jego wynagrodzenia.

#### **§ 4**

1. Zamawiający niniejszą umową zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
  - 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) zgłoszenia osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy oraz rozpoczęcia budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego w terminie określonym przepisami,
  - 3) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja Przedmiotu Umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
  - 4) odebrania wykonanych robót zrealizowanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
  - 5) terminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 6) wskazanie punktów poboru mediów dla potrzeb budowy i zaplecza.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania na terenie wykonywanych robót.

#### **§ 5**

1. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:

- 1) Protokolarnego przyjęcia frontu robót.
- 2) Rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, oraz wykonania go zgodnie z projektem budowlanym, STWiORB, warunkami zgłoszenia robót, kosztorysem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi przepisami prawa i do usunięcia wszelkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
- 3) Protokolarnego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z projektem budowlanym, STWiORB, warunkami zgłoszenia robót, kosztorysem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczenia terenu budowy przed osobami trzecimi.
- 5) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych i fabrycznie nowych, dopuszczonych na polski rynek, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację zadania. W związku z powyższym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zadania w umownym terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i sprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy.
- 7) Przestrzegania przepisów BHP oraz ppoż., a także przestrzegania tych przepisów przez inne osoby wyznaczone przez niego do wykonywania robót.
- 8) Prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
- 9) Przedstawienia w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego dodatkowych badań laboratoryjnych wybudowanych (zastosowanych) materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt w niezależnym laboratorium.
- 10) Zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników, gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót.
- 11) Zapewnienia odpowiedniego sprzętu i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie.
- 12) Wykonawca, po zakończeniu robót, jak też w sytuacji odstąpienia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, zobowiązuje się przywrócić do stanu poprzedniego, wszelkie elementy infrastruktury zlokalizowane na terenie nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja, jak też na nieruchomościach sąsiednich, z uwzględnieniem etapu na jakim prowadzone były prace.

- 13) Wykonawca, po zakończeniu robót, jak też w sytuacji odstąpienia lub rozwiązania Umowy, przez którąkolwiek ze stron, zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja, jak też nieruchomości sąsiednich – ze wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń, jakie powstały w związku z realizacją inwestycji, nawet, jeśli będą stanowiły naturalne następstwo prowadzonych robót, chyba, że do ich powstania doszło z winy Zamawiającego.
  - 14) Usunięcia na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów i śmieci stosując odpowiednie przepisy prawa, w tym w szczególności ustawę o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) i właściwe do niej akty wykonawcze.
  - 15) Zapewnienia na budowie obecności kierownika budowy bądź kierownika robót w sposób ciągły.
  - 16) Od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia przekazania terenu budowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego) za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie powstałe na terenie budowy, w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy.
  - 17) Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód osobowych i majątkowych, które wyrządzi ze swojej winy Zamawiającemu bądź osobom trzecim w związku lub podczas wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności w związku z uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia Zamawiającego lub osób trzecich. Jeżeli Zamawiający na podstawie przepisów ustawowych zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania za szkody spowodowane przez Wykonawcę, przysługuje mu roszczenie regresowe wobec Wykonawcy do pełnej wysokości szkody.
  - 18) Do informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązuje się na własny koszt do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia na własny koszt, robót do stanu poprzedniego.
  - 19) Zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów i rozruchów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji koniecznej do odbioru końcowego, dla zakresu robót objętych przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności:
- 1) związanych z wykonywaniem robót instalacyjnych i wodociągowych;
  - 2) związanych z wykonywaniem robót w zakresie instalacji budowlanych;
  - 3) związanych z wykonywaniem robót w zakresie burzenia;
  - 4) związanych z wykonywaniem robót wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych,

w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy.

3. Zamawiający wymaga przedłożenia na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni, do wglądu kopii prawidłowo zanonimizowanych umów o prace zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 2. Anonimizacji nie podlegają imię i nazwisko, stanowisko pracy, wynagrodzenie, wymiar etatu.
4. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do rzetelności wskazanych w ust. 3. dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający ma prawo zwrócić się z wnioskiem do właściwego inspektoratu pracy o dokonanie kontroli w zakresie spełniania przez wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, oraz naliczyć karę umowną wynikającą z § 12 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wymienione w §5 ust. 2.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie we własnym zakresie, w ramach ceny umownej, badań, jakości wody zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie, jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294) przeprowadzonych stosownie do odpowiednich norm obowiązujących w zakresie badań fizykochemicznych i bakteriologicznych.

## § 6

1. Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu otrzymaną oryginalną dokumentację oraz przygotuje i złoży w formie papierowej (trwale spiętej) operat, w skład, którego wchodzić będą:
  - 1) dziennik budowy wraz z dokumentacją projektową;
  - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru;
  - 3) atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia;
  - 4) protokoły z wykonania prób, pomiarów szczelności materiałów i urządzeń;
  - 5) pozytywne wyniki badań określone Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
2. Przygotowanie dokumentacji wymienionej w ust. 1 pkt 2-5 stanowi koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca uzgodni sposób realizacji prac z Zamawiającym i zastosuje się do jego zaleceń.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie okoliczności mające wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy.

## § 7

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji umowy lub na adresy e-mail wskazane w SWZ ze strony Zamawiającego, i na adres ..... wskazany przez Wykonawcę w złożonej ofercie.

Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy zgodnie ze wskazaniem powyżej każda ze Stron uznaje za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu.

2. Od chwili przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej będzie możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zastosowanie rozwiązania równoważnego wraz z jednoczesnym przedłożeniem stosownych dokumentów (karty katalogowe, aprobaty techniczne, atesty, itp.). Każdorazowa potrzeba zastosowania produktów równoważnych wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zgodę Zamawiającego na zastosowanie rozwiązania równoważnego.
4. Sposób realizacji robót musi być zgodny z technologią ich wykonania. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane Zamawiającemu.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane – na jego wyłączny koszt.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek informowania zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy, niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 5 dni od zaistnienia w/w okoliczności. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego, gdy Zamawiający nie ponosi wyłącznej odpowiedzialności za zaistniałe przeszkody.

## § 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy „**Budowa instalacji przeciwpożarowej, hydrantowej oraz remont instalacji wody użytkowej w budynku CKZ w Kluczborku**” w formie ryczałtu zgodnie z ofertą Wykonawcy:

w wysokości brutto zł ..... (słownie:..... złotych) w tym:

podatek VAT w wysokości .....zł (słownie: .....złotych)

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustalone w ust. 1. ma charakter ryczałtowy. Powyższe wynagrodzenie będzie realizowane w **2026 r.** na podstawie **faktur końcowych**. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
  3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, przedłożonej wraz z wymaganymi załącznikami. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów, w tym oświadczeń, o których mowa w § 15 ust 4.
  4. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
  5. Wykonawca oświadcza, że w dacie wystawienia każdej z faktur pozostaje zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2023r. poz 1570) i nie jest w trakcie postępowania upadłościowego lub w trakcie likwidacji. Wykonawca potwierdza, że faktura wystawiana w odniesieniu do niniejszej Umowy będzie zawierała ważny numer identyfikacji podatkowej i przypisane do prowadzonej działalności rachunki bankowe.
  6. Stronom jest znany fakt konieczności stosowania procedury podzielonej płatności (split payment) w dokonywanych rozliczeniach od dnia 1 listopada 2019 r., o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Mając na względzie powyższe, Wykonawca podaje numer rachunku bankowego do dokonywania przelewów w procedurze podzielonej płatności .....
- (konto – rachunek bankowy , o którym mowa w niniejszym ustępie musi znajdować się na tzw. „Białej Liście podatników Vat” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej)
7. W razie wątpliwości, Strony zgodnie uznają, że wynagrodzenie Umowne, o którym mowa w ust. 1 punkty 1.1 do 1.4.(w zależności, której części dotyczy) powyżej w pełni pokrywa koszt: prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym ukończenia robót w terminie oraz zgodnie z Umową, usunięcia wad, wykonania przez Wykonawcę wszelkich innych obowiązków określonych lub wynikających z Umowy lub dokumentów stanowiących

Załączniki do Umowy, z ew. pisemnych uzgodnień między Stronami, z wszelkich norm prawnych i technicznych mających zastosowanie do realizacji Przedmiotu Umowy, przy dochowaniu najwyższej staranności. Wynagrodzenie to obejmuje ciężary i koszty bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie mogą stanowić podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów Wykonawcy obciążają go. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje również prace, które są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają. Takie prace wykonawca, jako podmiot profesjonalny, zobowiązany jest wykonać nawet jeśli nie zostały one ujęte w dokumentacji projektowej.

8. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu realizowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty robocizny, materiałów, pracę sprzętu, koszty zakupu, dostawy, transport zewnętrzny, dodatki za utrudnienia, koszty ogólne budowy, przygotowanie dokumentów opisanych w § 6 umowy.
9. Przyjmuje się, iż wynagrodzenie Umowne stanowi całkowite i stałe wynagrodzenie Wykonawcy oraz nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom lub indeksacji za wyjątkiem sytuacji wyraźnie opisanych w Umowie.
10. Strony ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji Umowy nie mogą być, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przeniesione na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana przez Wykonawcę bez uzyskania takiej pisemnej zgody Zamawiającego będzie nieskuteczna i będzie stanowić istotne naruszenie postanowień Umowy, a tym samym może stanowić podstawę do jej rozwiązania lub odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. W sytuacji wykonywania robót przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
12. Strony przyjmują możliwość wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych. Ewentualne roboty dodatkowe realizowane będą na podstawie dodatkowego zamówienia Zamawiającego, w oparciu o spisany przez Strony protokół konieczności, zawierający zakres koniecznych robót dodatkowych. Roboty nieujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
13. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot Umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania Umowy oraz będą stosowane także do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca, przy wycenie, robót dodatkowych tożsamyh z robotami stanowiącymi przedmiot Umowy (wycenionymi w kosztorysie

ofertowym), zastosuje identyczne ceny jednostkowe robót, jak w złożonym do przetargu kosztorysie ofertowym. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych, co w zamówieniu podstawowym.

14. Za roboty dodatkowe, o których mowa w ustępach poprzedzających, Strony ustalą, w drodze rokowań, wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę (kosztorys stanowiący załącznik do niniejszej Umowy) oraz zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru przedmiarów robót.

**Łączna wartość wynagrodzenia za roboty dodatkowe nie może przekroczyć 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.**

15. Podstawą do określania nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR), w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych KNNR, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy.
16. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie i wystawienia dodatkowego Zamówienia przez Zamawiającego.
17. Zamawiający dopuszcza **roboty zamienne**, tj.: roboty niewykraczające poza przedmiot Umowy z uwzględnieniem zmiany rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji przetargowej, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest konieczne lub celowe z uwagi na podwyższenie walorów techniczno-eksploatacyjnych lub obniżenie kosztów realizacji czy eksploatacji obiektu z zastrzeżeniem, że roboty zamienne nie mogą prowadzić do pogorszenia, jakości wykonanych robót (dalej „roboty zamienne”).
18. Realizacja robót zamiennych odbywa się na podstawie Protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie, a wartością robót zamiennych.
19. **Wykonanie robót zamiennych nie podlega rozliczeniu i będzie realizowane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust 1**
20. Decyzję w zakresie przeprowadzenia robót zamiennych podejmuje wyłącznie Zamawiający.
21. Zamawiający może, w trakcie realizacji Umowy, jednostronnie zdecydować o ograniczeniu zakresu prac będących przedmiotem umowy i tym samym dokonać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość prac niewykonanych. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie uprawnienie Zamawiającego i zobowiązuje się w fakturze końcowej uwzględnić dokonane przez Zamawiającego obniżenie ceny i ograniczenie zakresu. Przy czym ograniczenie przez Zamawiającego zakresu prac a tym

samym ograniczenie przedmiotu umowy nie może spowodować obniżenia wartości należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto o ponad 20%.

22. W związku z obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 893, dalej: „u.p.n.o.t.h.”) Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest\* (niewłaściwe skreślić) dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 u.p.n.o.t.h.
23. W związku z obowiązkami wynikającymi „u.p.n.o.t.h.” Zamawiający oświadcza, że nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 „u.p.n.o.t.h.”.

## § 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy (w tym robót i usług koniecznych do wykonania zadania) Podwykonawcy jak i dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz odpowiednich przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) zapisy umowy naruszają postanowienia umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym;
  - 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) nie został precyzyjnie określony;
  - 3) termin wykonania umowy przez Podwykonawcę uniemożliwia zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie;
  - 4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę nie jest określone precyzyjnie lub przekracza wysokość wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy za ten zakres robót;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi lub roboty budowlanej;
  - 6) umowa nie zawiera postanowień dotyczących obowiązku wykonania określonych w SWZ lub niniejszej umowie czynności przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
  - 7) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia:

- a) uzależniające wypłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,
- 8) brak w umowie o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo zapisu, że z uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę ma prawo skorzystać bezpośrednio Zamawiający kierując roszczenie do Podwykonawcy oraz, że takie uprawnienie nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji.
- 9) w umowie o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo będą zapisy sprzeczne z przepisami prawa lub z zapisami niniejszej umowy.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od momentu otrzymania projektu umowy zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Przepisy ust. 3 – 6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
12. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcie prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawców.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobą trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.

## § 10

1. Ustala się termin wykonania zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy :

w terminie

- do **30 dni kalendarzowych** licząc od dnia podpisania Umowy.

**Za termin wykonania zamówienia uważa się podpisanie przez strony Końcowego Protokołu Odbioru.**

2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego STWiORB i po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w sposób umożliwiający dotrzymanie wszelkich terminów rozpoczęcia oraz zakończenia robót wynikających z niniejszej Umowy. W przypadku przekroczenia któregokolwiek z ustalonych w umowie terminów Wykonawca popada w zwłokę bez potrzeby dodatkowego upomnienia oraz wzywania go ze strony Zamawiającego do wykonania świadczenia.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania poprzez wydłużenie terminu wykonania zgodnie z zapisami § 18 ust.2 pkt 2.4. niniejszej umowy.
5. Warunkiem zmiany umowy w zakresie wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jest zwrócenie się z pisemnym wnioskiem przez Wykonawcę do Zamawiającego w terminie siedmiu dni od momentu zaistnienia powyższych okoliczności – o zaistnieniu przesłanek uzasadniających wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.

## § 11

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

.....

posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, Nr.....

2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach, co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy. Zmiana wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

3. Kierownik Budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami. PrBud.
4. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

## § 12

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne.

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust.1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 3) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1;
- 4) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji robót w stosunku do terminu określonego w § 10 ust.2 i gdy wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż dwa tygodnie - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 5) w przypadku nieuzasadnionej nieobecności kierownika budowy/kierownika robót na realizowanym zadaniu – w wysokości 1 000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie;
- 6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w jej przedłożeniu;
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w jej przedłożeniu;
- 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 w zależności której części dotyczy umowa o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki;
- 10) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę w wymaganym terminie kopii prawidłowo zanonimizowanych umów o prace zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia – w wysokości kwoty równej minimalnemu wynagrodzeniu za pracę ustalonej na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę obowiązującej w chwili stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób wskazanych w zał. nr 4 do SWZ (oświadczenie Wykonawcy) przemnożonej przez liczbę osób, w stosunku, do których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;

- 11) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 1 000,00 złotych brutto za każde zdarzenie;
  - 12) za wykonywanie czynności określonych w § 5 ust. 2 przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodu okoliczności zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1.
  3. Podstawę obliczenia kar umownych stanowi kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy określona w § 8 ust. 1.
  4. Kary, o których mowa w ustępach powyżej nie wykluczają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego innych roszczeń z tytułu poniesionych strat. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Kara umowna przysługuje nawet, jeżeli Strona uprawniona do jej naliczenia nie odniosła szkody.
  6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie z wynagrodzenia nie zwalnia go z jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  7. Odstąpienie od Umowy nie powoduje nieważności lub zniwelowania nałożonych kar umownych na Stronę.
  8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie odrębnie wystawionej noty, będącej jednocześnie wezwaniem do zapłaty.
  9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej w § 17 ust. 2 pkt 1 postanowień o karze umownej za odstąpienie od umowy nie stosuje się.
  10. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości kontraktu określonego w § 8 ust. 1

### **§ 13**

1. Strony zgodnie ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1.1. Odbiór końcowy w 2026 r. stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie robót przewidzianych do realizacji zadania. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozliczenia końcowego, Wykonawca zrzeka się wszelkich dalszych roszczeń wobec Zamawiającego związanych z realizacją umowy, z wyjątkiem tych, które zostały wyraźnie zastrzeżone w rozliczeniu końcowym.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
3. Odbioru robót końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy - na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawa budowlanego. Odbiór jest przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.

4. Do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu odbioru w szczególności świadectwa, jakości, atesty i certyfikaty, deklaracje zgodności na materiały oraz inne wymienione w § 6 umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad w terminie przez niego wyznaczonym,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej oraz dokonać odbioru,
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych na zasadach określonych w § 12.
6. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad ( w tym ukrytych), które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zamawiający straci prawo do gwarancji, jeżeli w tym okresie dokona samowolnie napraw i będzie usuwał usterek bez powiadomienia Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy bez dodatkowego upoważnienia sądu. Koszty te Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego.

#### **§ 14**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze o którym mowa w ust. 3 w okresie trwania gwarancji.
3. Wykonawca udziela gwarancji, jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy –

## **„Budowa instalacji przeciwpożarowej, hydrantowej oraz remont instalacji wody użytkowej w budynku CKZ w Kluczborku”**

- na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego;
4. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu gwarancji. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na naprawione elementy przedmiotu Umowy na okres odpowiednio jak w ust. 3 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.
  5. W razie ujawnienia wady Zamawiający niezwłocznie sporządza i przekazuje Wykonawcy protokół reklamacyjny zawierający opis ujawnionej wady wraz z żądaniem wobec Wykonawcy, co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia roszczeń reklamacyjnych w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania protokołu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, chyba, że odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na spełnienie roszczeń w innym terminie. Wszelkie koszty poniesione z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.
  6. W przypadku wątpliwości, co do zasadności roszczeń reklamacyjnych, strony umowy mogą powołać niezależnego rzeczoznawcę, celem wydania opinii w sprawie. Uzyskana w niniejszym trybie ekspertyza jest dla stron wiążąca, a jej koszty poniesie strona na niekorzyść, której wydano orzeczenie.
  7. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi. Wykonawca ponosi z tytułu rękojmi, pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót budowlanych, a także urządzeń lub materiałów wchodzących w skład robót.
  8. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót budowlanych i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, poprzez wpis do Dziennika budowy, bez oczekiwania na końcowy odbiór robót.
  9. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek bez dodatkowego upoważnienia sądu stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty gwarancji na

wykonane roboty, a koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a jeżeli wady powstały po odbiorze końcowym z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo dokonywania przeglądów gwarancyjnych po każdym 12-sto miesięcznym okresie eksploatacji. Przegląd przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego, przy współdziałaniu przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stwierdzone wady Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym przez strony umowy.
12. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
13. Strony zgodnie oświadczają, iż wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
14. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane.

## § 15

1. Rozliczenie prac objętych przedmiotem umowy nastąpi na podstawie faktury VAT końcowej.

**Faktura za wykonaną usługę budowlaną będzie wystawiana na za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)**

**NABYWCA** (Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3)):

**Powiat Kluczborski**

ul. Katowicka 1  
46-200 Kluczbork  
NIP 751 165 78 74

**ODBIORCA** (Podmiot3 w strukturze logicznej FA(3)):

**Centrum Kształcenia Zawodowego w Kluczborku**

ul. M. Konopnickiej 11  
46-200 Kluczbork  
NIP 751 166 70 51

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi: **w 2026 r.** na podstawie faktury końcowej obejmującej wykonane roboty budowlane, z informacją, że płatność zostanie dokonana przy zastosowaniu mechanizmu podzielnej płatności (Splitt payment).
3. Prawidłowo wystawiona faktura VAT zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania wraz z wymaganymi załącznikami, w formie przelewu bankowego na konto (konto - rachunek bankowy, o którym mowa w niniejszym ustępie musi znajdować się na tzw. „Białej Liście Podatników VAT” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej) wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Wykonawca, w przypadku realizacji umowy przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do dostarczania, wraz z przedkładaną fakturą końcową oświadczeń Podwykonawców o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych z nimi umów (zał. nr 5 do umowy) lub oświadczenia własnego (zał. nr 4 do umowy), gdy zamówienie realizuje bez podwykonawców.
5. Nie dopełnienie obowiązku, o którym mowa w ustępie 4 upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty faktur, bez prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do czasu uregulowania płatności podwykonawcy lub do działania przedstawionego w ust. 6.
6. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy, może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, przy pomocy, których Wykonawca realizuje zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia należnej danemu Podwykonawcy, zgodnie z umową zawartą przez niego z Wykonawcą, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.

W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 10 dni, a po tym czasie ureguje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o terminach i wysokościach przekazanych Podwykonawcom kwot.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty nie może być dłuższy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty, określony w umowie.
8. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, opóźnienie, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy poniesie Zamawiający, obciążają Wykonawcę.
9. Oprócz dokumentów określonych w ust. 5 podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej, o której mowa w ust.2 stanowi:
  - 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców:
    - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisje odbiorową, powołaną przez Zamawiającego oraz operat kolaudacyjny, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu;
  - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców:
    - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisje odbiorową, powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców oraz operat kolaudacyjny, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, obejmujący zakres prac objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT końcową;
    - b) kopie faktur VAT wystawionych na rzecz Wykonawcy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty objęte wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT końcową;

- c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców kwoty wynikającej z przedstawionej faktury VAT za prace rozliczane na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT końcowej;
- d) oryginał oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach VAT podwykonawcy zakres robót, objęty rozliczeniem określonym w wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT końcowej.

10. Operatem kolaudacyjnym jest dokument, na który składają się:

- 1) dziennik budowy wraz z dokumentacją projektową;
- 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru;
- 3) atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia;
- 4) protokoły z wykonania prób, pomiarów szczelności materiałów i urządzeń;
- 5) pozytywne wyniki badań określone Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;

#### **§ 16**

- 1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, każdej ze Stron przysługuje na poniższych zasadach prawo odstąpienia od Umowy w przypadku naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy.
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w zakresie robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od całości lub części Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 2) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, lub ujawnienia, że takie postępowanie jest prowadzone, które zagraża terminowemu lub rzetelnemu wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 3) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy;
  - 4) braku podjęcia przez Wykonawcę robót na danym placu budowy w ciągu 12 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania do podjęcia robót;
  - 5) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z Dokumentacją projektową, STWiORB oraz sztuką budowlaną – o ile te niezgodności są istotne, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości i jego bezskutecznym upływie;

- 6) zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy sięgających, co najmniej 7 dni kalendarzowych w stosunku do ustalonych terminów;
  - 7) przerwy w robotach z winy Wykonawcy trwającej ponad 10 dni kalendarzowych;
  - 8) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania jednej lub kilku bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
  - 9) za naruszenie obowiązku zatrudnienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w § 5 ust. 2;
  - 10) za naruszenie innych niż ww. postanowień umownych, jeżeli Wykonawca mimo upomnienia na piśmie ze strony Zamawiającego nadal narusza postanowienia umowne.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku, gdy Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania i wyznaczenia Zamawiającemu dodatkowego terminu do zapłaty wynagrodzenia, w terminie 2 miesięcy od upływu dodatkowego terminu na zapłatę faktur, określonego w wezwaniu;
  - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku (wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaże go Zamawiającemu; w przypadku uchylenia się Wykonawcy od sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku, Zamawiający dokona inwentaryzacji robót jednostronnie.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 5 dni od odstąpienia od Umowy; na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu;
6. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, która została wykonana w okresie obowiązywania Umowy.

7. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, jeżeli jest to spowodowane „siłą wyższą” lub klęską żywiołową zgodnie z definicją określoną w § 1.
8. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 1 miesiąc, strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji Umowy, bez kar i odszkodowań, jeżeli jest to możliwe, po uprzednim pisemnym powiadomieniu.
9. Odstąpienie od umowy nie wpływa na prawo Stron do naliczenia stosownych kar umownych z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 17 ust. 2 pkt. 1 oraz niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą lub klęską żywiołową zgodnie z definicją określoną w § 1.

#### **§ 17**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej na wezwanie Zamawiającego.
3. Z treści polis ubezpieczeniowych powinno wynikać, iż dotyczą one przedmiotu umowy oraz że czas ubezpieczenia obejmuje okres wykonania przedmiotu umowy, a suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż wynagrodzenie brutto określone w § 8 ust. 1.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia, montaż oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w zakresie szkód powstałych wskutek zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia (w szczególności na skutek wadliwego wykonania lub wykonywania przez Wykonawcę obowiązków umownych lub czynów niedozwolonych);
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz ruchem pojazdów mechanicznych.

#### **§ 18**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności dokonanej przez podpisanie aneksu za zgodą obu stron.
2. Dopuszcza się dokonanie zmian w treści niniejszej umowy, w przypadkach:
  - 2.1. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego wykonawcy wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy – wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania. Przy czym obniżenie wartości należnego

wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 8 ust.1.

2.2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a wynikających ze stwierdzonych wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano.
- 2) możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych, funkcjonalnych itp. określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości lub funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy.
- 3) pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz niepowodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.

Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do realizacji roboty budowlane na podstawie aneksu do umowy, co w każdym przypadku poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wskazującym przyczyny zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędną dokumentacją projektową.

2.3. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia:

- 1) W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zamówienia, rezygnacji z części robót z zastrzeżeniem § 19 ust. 2.1
- 2) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynagrodzenie umowne ulega zmianie o wartości robót, które będą wykonywane. Ustalenie wartości robót, które będą wykonane nastąpi na podstawie cen jednostkowych przyjętych do kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, a w przypadku braku cen jednostkowych poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) zastosowanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

W przypadku braku właściwych wskaźników cenotwórczych w kosztorysie ofertowym, wykonawca przyjmuje zatwierdzone przez zamawiającego wskaźniki cenotwórcze, ceny materiałów wg cen zakupu, pracy sprzętu wg faktycznie poniesionych kosztów jednak nie wyższe niż średnie ceny materiałów i pracy sprzętu wg SECOCENBUDU dla rejonu podkarpackiego dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wykonywane są roboty.

- 3) W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), w takim przypadku wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

2.4. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku;

- a) zawarcia umowy po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie zamawiającego, w szczególności gdy oferta złożona przez wykonawcę przekraczała możliwości zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z wykonawcą, co wpłynęło na skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,
- b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający, w szczególności będą następstwem zwłoki w przekazaniu terenu budowy, polecenia wstrzymania wykonywania robót, zwłoki w dokonaniu odbioru robót, konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania umowy,
- c) z powodu siły wyższej,
- d) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, jeżeli mają te okoliczności wpływ na termin wykonania umowy,
- e) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez wykonawcę,
- f) będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn nie zawinionych przez wykonawcę w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.,
- g) zlecenia wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych, o ile ich wykonanie tych robót powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania robót objętych niniejszą umową,
- h) wystąpienia warunków atmosferycznych utrudniających w stopniu istotnym lub uniemożliwiających kontynuowanie lub prawidłowe wykonanie robót,
- i) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych,

- j) w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,
- k) na skutek decyzji organów państwowych, służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,

2.5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej - termin wykonania umowy może być przedłużony o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy jednak nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności.

2.6. Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i zaakceptowania go przez zamawiającego, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

2.7. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia:

- a) jeżeli uzasadnione to będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi,
- b) jeżeli uzasadnione to będzie okolicznościami leżącymi po stronie Wykonawcy, w szczególności zakończenie robót przed upływem terminu zakończenia zadania wskazanego w § 10 ust. 1 umowy.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy lub zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót budowlanych, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.

4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

5. Pozostałe dopuszczalne zmiany:

1. Zmiana osób nadzorujących roboty budowlane - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika budowy, kierownika robót jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
2. Zmiana trybu, zasad i terminu rozliczeń wynagrodzenia umownego.
3. Zmiana zasad płatności wynagrodzenia umownego tj. zmiany sposobu płatności z fakturowania końcowego na częściowe.
4. Zmiana warunków gwarancji lub sposobu zabezpieczenia wykonania zobowiązań.

6. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

## § 19

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się do postępowania z danymi osobowymi, do których uzyskują dostęp w związku z realizacją postanowień Umowy, zgodnie z:
  - a) Przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000, ze zm.) i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie,
  - b) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Strony zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim informacji poufnych, informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa, danych osobowych uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony, bądź taki obowiązek będzie wynikał z przepisów powszechnie obowiązujących. Wykonawca wykorzystywać będzie wszelkie otrzymane od Zamawiającego informacje tylko w celach związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Kształcenia Zawodowego w Kluczborku, ul. Marii Konopnickiej 11, 46-200 Kluczbork;
  - z inspektorem ochrony danych osobowych w CKZ w Kluczborku jest kontakt: adres e-mail: [jeziorek.monika@ckzkuczbor.k.edu.pl](mailto:jeziorek.monika@ckzkuczbor.k.edu.pl);
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **CKZ.KG.32.1.2026** – do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych - „**Budowa instalacji przeciwpożarowej, hydrantowej oraz remont instalacji wody użytkowej w budynku CKZ w Kluczborku**”;
  - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej lub dla organów nadzorczych lub kontrolnych względem zamawiającego.;
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; W przypadku oferty, która została wybrana za najkorzystniejszą dane osobowe będą przechowywane do

czasu upływu terminu dochodzenia ewentualnych roszczeń w związku z realizacją umowy;

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do którego nie stosuje się przepisów ustawy Pzp. konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Centrum Kształcenia Zawodowego w Kluczborku;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- przysługuje Pani/panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

## **§ 20**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony będą dążyć rozwiązać na drodze polubownej a w przypadku nieuzyskania porozumienia rozstrzygać będzie Sąd powszechny rzeczowo i miejscowo właściwy według siedziby Zamawiającego.

2. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli jakieś postanowienie umowy stanie się nieważne lub nieskuteczne, nie wpłynie to na ważność lub skuteczność innych jej postanowień. W takim przypadku, Strony wspólnie wypracują postanowienie mające znaczenie prawne i handlowe możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienia w sposób zbliżony do celów i założeń umowy oraz niezwłocznie zawrą stosowny aneks do umowy.
5. Wszelkie załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.

#### **§ 21**

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### **§ 22**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 24**

1. Załączniki wymieniane w treści umowy stanowią jej integralną część.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

#### **Załączniki:**

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia
- 2) Formularz Ofertowy
- 3) Kosztorys Ofertowy

- 4) Oświadczenie Wykonawcy
- 5) Oświadczenie Podwykonawcy

**PODPISY**

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....