

ZAMAWIAJĄCY



**Centrum Kształcenia Zawodowego w Kluczborku**

**ul. Marii Konopnickiej 11, 46-200 Kluczbork**

**telefon: (077) 418 12 86**

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej jako SWZ)**

dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej PZP).

**Rodzaj zamówienia: robota budowlana**

**Nazwa zadania:**

***„Budowa instalacji przeciwpożarowej, hydrantowej oraz remont instalacji wody użytkowej w budynku CKZ w Kluczborku”***

**Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone:**

1. na stronie internetowej Zamawiającego:  
<https://ckzkluczbork.edu.pl/zamowienia-sektorowe/>
2. BZP pod numerem 2026/BZP 00188236; Data ogłoszenia: 08 kwiecień 2026 r.

**Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**

**Składanie ofert następuje za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:**

[kierownik.gospodarczy@ckzkluczbork.edu.pl](mailto:kierownik.gospodarczy@ckzkluczbork.edu.pl)

Zatwierdzam

**DYREKTOR**  
Centrum Kształcenia Zawodowego  
w Kluczborku  
*Wiesław Setarewicz*

Kierownik Zamawiającego

**Kluczbork, 08.04.2026 r.**

## Spis treści

<b>Rozdział I</b> – NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA .....	3
<b>Rozdział II</b> - KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH .....	3
<b>ROZDZIAŁ III</b> – ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA .....	4
<b>ROZDZIAŁ IV</b> – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA .....	5
<b>ROZDZIAŁ V</b> – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	6
<b>ROZDZIAŁ VI</b> – WIZJA LOKALNA .....	9
<b>ROZDZIAŁ VII</b> – PODWYKONAWSTWO .....	9
<b>ROZDZIAŁ VIII</b> – TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA/PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY .....	9
<b>ROZDZIAŁ IX</b> – ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU RĘKUJMI I GWARANCJI JAKOŚCI .....	10
<b>ROZDZIAŁ X</b> – WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIATYCH WARUNKÓW oraz WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA .....	10
<b>ROZDZIAŁ XI</b> – OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA .....	13
<b>ROZDZIAŁ XII</b> – POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW .....	13
<b>ROZDZIAŁ XIII</b> – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA .....	13
<b>ROZDZIAŁ XIV</b> – SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYMAGANIA TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI .....	14
<b>ROZDZIAŁ XV</b> – OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW .....	15
<b>ROZDZIAŁ XVI</b> – SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY .....	16
<b>ROZDZIAŁ XVII</b> – WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM .....	17
<b>ROZDZIAŁ XVIII</b> – TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ .....	17
<b>ROZDZIAŁ XIX</b> – MIEJSCE, SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT .....	17
<b>ROZDZIAŁ XX</b> – OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT .....	18
<b>ROZDZIAŁ XXI</b> – INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO .....	20
<b>ROZDZIAŁ XXII</b> – INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY .....	21
<b>ROZDZIAŁ XXIII</b> – POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ .....	21

## Rozdział I – NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

Zamawiający:	<b>Centrum Kształcenia Zawodowego w Kluczborku</b> <b>46-200 Kluczbork, ul. Marii Konopnickiej 11</b>
Numer telefonu	<b>77/ 418 12 86</b>
Adres strony internetowej:	<a href="http://www.ckzkluczbork.edu.pl/">http://www.ckzkluczbork.edu.pl/</a>
Adres poczty elektronicznej e-mail:	<a href="mailto:sekretariat@ckzkluczbork.edu.pl">sekretariat@ckzkluczbork.edu.pl</a>
Adres skrzynki e-Doręczeń:	<a href="mailto:AE:PL-78829-40533-GGDHJ-17">AE:PL-78829-40533-GGDHJ-17</a>
NIP:	7511667051
REGON:	001271072
Godziny urzędowania:	<b>7:00 ÷ 15:00 od poniedziałku do piątku</b>

## Rozdział II - KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Kształcenia Zawodowego w Kluczborku reprezentowane przez Dyrektora Wiesława Solarewicza;
- z inspektorem ochrony danych osobowych w CKZ w Kluczborku kontakt:
  - listownie: ul. Marii Konopnickiej 11, 46-200 Kluczbork;
  - telefonicznie: 77 / 418 12 86;
  - Inspektor ochrony danych.: p. Monika Jeziorek.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **CKZ.KG.32.1.2026** – do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych „**Budowa instalacji przeciwpożarowej, hydrantowej oraz remont instalacji wody użytkowej w budynku CKZ w Kluczborku**” ;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej lub dla organów nadzorczych lub kontrolnych względem zamawiającego.;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; W przypadku oferty, która została wybrana za najkorzystniejszą dane osobowe będą przechowywane do czasu upływu terminu dochodzenia ewentualnych roszczeń w związku z realizacją umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do którego nie stosuje się przepisów ustawy Pzp.

Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych w CKZ w Kluczborku.;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Przysługuje Pani/panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych.

### **ROZDZIAŁ III – ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej zamawiającego: <https://ckzkluczbork.edu.pl/zamowienia-sektorowe/>
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu: poczty elektronicznej, pod adresem: [kierownik.gospodarczy@ckzkluczbork.edu.pl](mailto:kierownik.gospodarczy@ckzkluczbork.edu.pl)
  - a. e-doręczenia, dostępnego pod adresem: <https://www.gov.pl/web/e-doreczenia>
  - b. adres skrzynki e-deręczenia: SkrytkaESP [AE:PL-78829-40533-GGDHJ-17](mailto:AE:PL-78829-40533-GGDHJ-17)
3. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

4. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 3. przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
5. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 3. Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
6. Pisemna odpowiedź na pytania zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego bez wskazania źródła zapytania.
7. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 4 nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
8. Zamawiający nie przewiduje zwołać zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.
9. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.
10. W przypadku, gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.
11. Zamawiający informuje wykonawców o przedłużonym terminie składania ofert przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której została udostępniona SWZ.
12. Dokonaną zmianę treści SWZ zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

## **ROZDZIAŁ IV – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest **bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych** (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie – **przetarg nieograniczony**, publikacja na stronie internetowej zamawiającego: <https://ckzkluczborg.edu.pl/zamowienia-sektorowe/>
3. Specyfikacja warunków zamówienia (zwana dalej w skrócie „SWZ”) stanowi, wraz z załącznikami kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia postępowania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą SWZ zastosowanie mają właściwe przepisy określone w Kodeksie cywilnym oraz przepisy szczegółowe określone w jej aktach wykonawczych.
5. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru wykonawcy.

## ROZDZIAŁ V – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych związanych z **Budowa instalacji przeciwpożarowej, hydrantowej oraz remont instalacji wody użytkowej w budynku CKZ w Kluczborku.**
2. Roboty, stanowiące przedmiot zamówienia obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych i odbiór robót przez Zamawiającego w zakresie obiektu oraz infrastruktury technicznej.
3. Roboty należy wykonać w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi regulacjami, normami, standardami i wymaganiami określonymi w STWiORB. Gdziekolwiek występują odwołania do polskich norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.
4. Postępowanie oznaczone jest przez zamawiającego numerem **CKZ.KG.32.1.2026**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer.

### 5. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV (Wspólny Słownik Zamówień).

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45330000-9	Instalacje wodociągowe

### 6. Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania: **„Budowa instalacji przeciwpożarowej, hydrantowej oraz remont instalacji wody użytkowej w budynku CKZ w Kluczborku”**

Przedmiotem zamierzenia jest wymiana w całości instalacji p-poż. na nową oraz częściowy remont instalacji wody użytkowej w zakresie poziomu, pionów z przełącznikami odgałęzień. Istniejąca instalacja z rur tworzywowych w zakresie poziomów i pionów zostaje wyłączona z użytkowania w całości. Instalacja ta jest wspólna dla celów p-poż. i wody użytkowej. Całość prac obejmuje prace w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Kluczborku, ul. M.Konopnickiej 11, zgodnie z:

- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru robót Budowlano-Montażowych
- Wymaganiami technicznymi COBRI INSTAL z zabezpieczeniem wody przed wtórnym zanieczyszczeniem

#### Przedmiot postępowania obejmuje:

- demontaż istniejącej instalacji wodociągowej z rur tworzywowych systemu Genova o połączeniach klejonych w zakresie poziomu piwnicy,
- odłączenie odgałęzień instalacji od poziomych przewodów oraz pionów z rur tworzywowych,
- wykonanie w całości nowej instalacji p-poż. wodnej łącznie w hydrantami wewnętrznymi,
- wykonanie wymiany części instalacji wody użytkowej w zakresie poziomu oraz pionu,
- wykonanie przełączenia wszystkich odgałęzień od pionów z tworzywa oraz montaż zaworów przelotowych w miejscach włączyń,

- wykonanie obudowy systemowej pionów wodociągowych projektowych z płyty gipsowej na stelażu stalowym.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym technologia robót i zakres ich wykonania określone zostały w dokumentacji technicznej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

Uwaga:

- 1) Załączone przedmiary robót służą wyłącznie celom informacyjnym. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia przedmiaru robót z projektem budowlanym.
- 2) Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania na podstawie projektów budowlanych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w ramach wynagrodzenia umownego. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, i szczegółową specyfikacją techniczną, a przedmiarem robót należy przyjąć zakres robót i ich ilość wynikającą z projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3) W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarem robót należy wystąpić do zamawiającego o ich wyjaśnienie.
- 4) W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu zamówienia, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, wykonawca zobowiązany jest wystąpić do zamawiającego o wyjaśnienie.
- 5) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z zamawiającym umową, uzgodnieniami z zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

**7. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:**

7.1 Wymagania stawiane Wykonawcy zawarte zostały w Projektowanych postanowieniach Umowy stanowiących **załącznik numer 6** do niniejszej SWZ.

7.2 Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie we własnym zakresie, w ramach ceny umownej, badań jakości wody zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294) przeprowadzonych stosownie do odpowiednich norm obowiązujących w zakresie badań fizykochemicznych i bakteriologicznych.

**8. Wymagania dotyczące zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:**

8.1 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które wykonywać będą prace:

- 1) związanych z wykonywaniem robót instalacyjno - wodociągowych;
- 2) związanych z wykonywaniem odbudowy nawierzchni, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa wyżej, były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku –Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1465 ze zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia.

- 8.2 W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 pkt 8.1. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 8.3 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wzór załącznika nr 4 do SWZ)** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 8.4 Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 pkt 8.1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt. 10 Umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności.
- 8.5 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8.6 Powyższy wymóg z ust. 8 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. kierowników budowy, kierowników robót, projektantów poszczególnych branż, dostawców materiałów budowlanych i innych.
- 8.7 Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone we wzorze umowy stanowiącym odpowiednio Załącznik nr 6 do SWZ.
- 8.8 Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682.). Wskazane przez Zamawiającego **nazwy własne producentów** nie są wiążące dla Wykonawcy i należy je traktować jako przykładowe do określenia parametrów i wymogów technicznych. Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w dokumentacji technicznej) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisanego przedmiotu zamówienia. Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach, wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane przykładowo. Do wskazanych

w dokumentacji projektowej i w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia zastosowanie ma określenie „lub równoważne”, co oznacza, że Wykonawca może użyć innych produktów niż określone w dokumentacji projektowej i w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, jednakże wyłącznie pod warunkiem, że posiadają one tożsamy charakter użytkowy (tożsamość funkcji) oraz, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych oraz bezpieczeństwa użytkowania nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ VI – WIZJA LOKALNA**

1. Przeprowadzenie przez wykonawcę wizji lokalnej jest obowiązkowe. Teren, na którym prowadzona będzie Inwestycja jest terenem zamkniętym, w związku z czym wykonawcy mogą przeprowadzić taką wizję po wcześniejszym poinformowaniu o jej konieczności Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wymaga sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, które byłyby dostępne na miejscu u zamawiającego. Zamawiający udostępnił wszystkie dokumenty na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

## **ROZDZIAŁ VII – PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
4. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

## **ROZDZIAŁ VIII – TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA/PRAZEKAZANIE PLACU BUDOWY**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi po udzieleniu zamówienia i protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od dnia zawarcia umowy. Z momentem przejścia placu robót na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność za szkody na nim powstałe.
3. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w terminie **do 30 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania Umowy.**
4. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy regulowane są w postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących załącznik nr 6 SWZ.

## ROZDZIAŁ IX – ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU RĘKUJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Zamawiający określa termin gwarancji na okres w przedziale **od 48 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny)** licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Gwarancja obowiązująca Wykonawcę obejmuje cały zakres realizacji zamówienia łącznie z wbudowanymi materiałami przez cały okres oferowanego terminu gwarancji.
3. Jeżeli producent wbudowanych materiałów i urządzeń udziela krótszego okresu gwarancji to likwidacja ewentualnych wad lub wymiana wadliwych materiałów i urządzeń spoczywa na wykonawcy który udzielił przedłużonej gwarancji.
4. Na potwierdzenie spełnienia powyższych wymagań, Wykonawca składa w ofercie oświadczenie o czasie udzielenia **gwarancji** na wykonane roboty budowlane. Udzielony okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert a więc podlega ocenie punktowej.
5. Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Przeglądy będą odbywały się raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

## ROZDZIAŁ X – WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIATYCH WARUNKÓW oraz WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy **spełniają warunki** wymagane przez Zamawiającego w SWZ, posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia **oraz nie podlegają wykluczeniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego **warunki udziału w postępowaniu** dotyczące:
  - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**  
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej jedną osobą posiadającą stosowne do zakresu zamówienia uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2024, poz. 725) tj. upoważnienie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o posiadanych kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób.**

Uwagi:

1. Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) lub ważne odpowiadające im str. 13 kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym - prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych. Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) - dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.
2. Zamawiający w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączenie spełniania warunku przez Wykonawców.
3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów określonych w ust. 1 niniejszego Rozdziału SWZ, wg zasady SPEŁNIA/ NIE SPEŁNIA.

## **2. Podstawy Wykluczenia Wykonawcy z postępowania:**

2.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
  - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 7) na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 514).

2.2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

2.3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego odrzuca się.

2.4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) została złożona po terminie składania ofert,
- 2) została złożona przez wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
- 3) jest niezgodna z przepisami Regulaminu,
- 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia określonymi w dokumentacji przetargowej,
- 6) zawiera rażąco niską cenę,
- 7) wykonawca nie wniósł wadium lub wadium jest nieprawidłowo wniesione lub nie wniósł wadium na przedłużony okres związania ofertą,
- 8) wykonawca nie zgodził się na przedłużenie terminu związania ofertą,
- 9) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki o której mowa w Rozdział XX ust. 10 SWZ.;
- 10) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny i kosztu, których nie można poprawić,
- 11) wykonawca nie złożył w przewidzianym terminie wymaganych oświadczeń i dokumentów,
- 12) oferta wariantowa nie spełnia minimalnych wymagań określonych przez zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ XI – OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA**

- 1. Do oferty** Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie:
  - 1.1.** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z **załącznikiem nr 2 do SWZ**;
  - 1.2.** braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z **załącznikiem nr 3 do SWZ**;
- Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- Zamawiający nie określa dokumentów (środków dowodowych) na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia.

## **ROZDZIAŁ XII – POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa wraz z ofertą**, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia potwierdzające, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - **Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ.**

**Wykonawca polegający na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby składa wraz z Ofertą oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o nie podleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru jak dla wykonawcy zał. 2 i zał. 3**

## **ROZDZIAŁ XIII – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIELAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja)

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej Wykonawców (współpartnerów) wchodzących w skład konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona, jako jedna oferta, od jednego podmiotu i spełniać następujące wymagania:

- Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umocowanie należy przedłożyć wraz z ofertą – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.
- Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).
- Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, zostanie wybrana, zamawiający zastrzega możliwość żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

## ROZDZIAŁ XIV – SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYMAGANIA TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są:
  - 1.1. za pośrednictwem operatora pocztowego oraz osobiście, za pośrednictwem postańca należy kierować / przekazywać na adres Zamawiającego:

**Centrum Kształcenia Zawodowego w Kluczborku**  
ul. Marii Konopnickiej 11  
46-200 Kluczbork
  - 1.2. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (poczta elektroniczna) należy kierować na adres poczty elektronicznej – [kierownik.gospodarczy@ckzkuczbor.edu.pl](mailto:kierownik.gospodarczy@ckzkuczbor.edu.pl)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesyłania wszelkich zawiadomień, wezwań i informacji przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – [kierownik.gospodarczy@ckzkuczbor.edu.pl](mailto:kierownik.gospodarczy@ckzkuczbor.edu.pl)
3. W przypadku przekazania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, **każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania tą samą drogą**. W związku z powyższym Wykonawca w swojej ofercie dla spełnienia wymagań dotyczących komunikacji elektronicznej powinien **wskazać swój adres e-mailowy**.
4. Domniemywa się, iż pismo wysłane przez zamawiającego na pocztę elektroniczną podaną przez wykonawcę w ofercie zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.
5. Zamawiający nie udziela ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
6. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się wyłącznie w języku polskim.
7. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie na zasadach określonych w **Rozdziale III SWZ**.
8. **Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z przetargiem były opatrzone numerem sprawy: CKZ.KG.32.1.2026.**
9. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania w celu wyjaśnienia treści SWZ.
10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, dokonać zmian w treści SWZ, zamieszczając stosowną informację na stronie prowadzonego postępowania.
11. Jeżeli jest to niezbędne, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia w ofertach zmian, wynikających z modyfikacji treści SWZ, zamieszczając stosowną informację na stronie prowadzonego postępowania.
12. **Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**
  - Andrzej Dziok, tel. 77/418 12 86 w. 26, e-mail: [kierownik.gospodarczy@ckzkuczbor.edu.pl](mailto:kierownik.gospodarczy@ckzkuczbor.edu.pl) w zakresie proceduralnym i merytorycznym.

## ROZDZIAŁ XV – OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie ogranicza możliwości złożenia przez Wykonawcę oferty na wszystkie części.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza Oferty, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1 do SWZ**. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Ofertowym.
4. **Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:**
  - 1) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;
  - 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 2 do SWZ**.
  - 3) Oświadczenie w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania - wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3 do SWZ**.
  - 4) W przypadku ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
    - a) Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
    - b) oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie
  - 5) W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby:
    1. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – **wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ**;
    2. Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania wypełnione przez podmiot udostępniający zasoby -**wzór jak dla wykonawcy Załącznik nr 2 do SWZ i Załącznik nr 3 do SWZ**.
5. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Wykonawca może wycofać swą ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
8. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
9. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
10. Oferta ma być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.

## ROZDZIAŁ XVI – SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ**.
2. W postępowaniu ustanowiono wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, jakie wynikają z przedmiotowej SWZ, **musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT**.
4. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, zapewnienia dostawy mediów i poniesienia kosztów związanych z ich użyciem na czas budowy, prac geodezyjnych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. **Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.**
6. W związku z powyższym zaleca się Wykonawcom wnikliwą analizę dokumentacji projektowej, weryfikację prawidłowości obmiarów, kompletności przedmiarów, obliczeniem ceny oferty.
7. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024r poz. 361).
8. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z **dokładnością do dwóch miejsc po przecinku**.
10. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
11. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
12. **Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług , dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.** W ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:
  - 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

## ROZDZIAŁ XVII – WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

## ROZDZIAŁ XVIII – TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni tj. do dnia 22.05.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, pod rygorem odrzucenia oferty.

## ROZDZIAŁ XIX – MIEJSCE, SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

### 1. Ofertę należy składać:

w formie elektronicznej - Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przesłanej na adres poczty elektronicznej email: [kierownik.gospodarczy@ckzkuczbor.edu.pl](mailto:kierownik.gospodarczy@ckzkuczbor.edu.pl).

W przypadku złożenia oferty w formie elektronicznej dopuszcza się aby dokument elektroniczny oferty został zaszyfrowany (opatrzonej hasłem dostępowym) korzystając z narzędzia 7-Zip. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do przesłania hasła dostępu do pliku oferty wraz z innymi informacjami niezbędnymi dla prawidłowego dostępu do oferty jeżeli są wymagane niezwłocznie po upływie terminu na składanie ofert a nie później niż przed terminem otwarcia ofert na adres poczty elektronicznej email: [kierownik.gospodarczy@ckzkuczbor.edu.pl](mailto:kierownik.gospodarczy@ckzkuczbor.edu.pl) w oddzielnej wiadomości elektronicznej. W treści (temacie) przesłanej wiadomości należy wskazać oznaczenie i nazwę postępowania, którego wiadomość dotyczy oraz nazwę Wykonawcy albo dowolne oznaczenie pozwalające na jego identyfikację.

**W przypadku zaszyfrowania (opatrzenia hasłem) oferty i nie przesłania pliku umożliwiającego odszyfrowanie oferty albo gdy przesłane dane nie będą wystarczające do odszyfrowania pliku oferty zostaje uznana za niezłożoną w postępowaniu.**

### 2. Termin składania ofert upływa **21 kwietnia 2026 r. do godz. 8:30.**

Otwarcie ofert odbędzie się **21 kwietnia 2026 r o godzinie 9:00**  
Za datę złożenia oferty w formie elektronicznej przyjmuje się datę i godzinę wpływu na adres poczty elektronicznej Zamawiającego – [kierownik.gospodarczy@ckzkuczbor.edu.pl](mailto:kierownik.gospodarczy@ckzkuczbor.edu.pl)

3. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci Wykonawcy niezwłocznie.
4. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

5. Ofertę składa się na **Formularzu Ofertowym** - stanowiącym **Załącznik nr 1 do SWZ** wraz z wypełnionymi Oświadczeniami, o którym mowa w Rozdz. XI ust.1 SWZ **oraz podpisanie ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub popisem zaufanym** osoby/osób upoważnionej/ upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowanym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.
6. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
7. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## **ROZDZIAŁ XX – OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nie odrzuconych wyłącznie na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert. Oferty zostaną ocenione wg poniższego systemu punktowego, przyjmując zasadę, że **1% = 1 punkt**:

### **1. Kryteria oceny ofert**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniał kryteria:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium w %
1.	Cena oferty – „C”	60
2.	Okres gwarancji – „G”	40

- 1.1. **Kryterium ceny** będzie oceniane na podstawie ceny brutto podanej w formularzu ofertowym i przeliczone wg wzoru.

$$C = \frac{\text{oferowana cena najniższa brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 60 \text{ pkt} \times 100 \%$$

gdzie:

**C** - ilość uzyskanych punktów w kryterium „cena”

- 1.2. **Kryterium okres gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia oceniany będzie na podstawie podanego w miesiącach okresu gwarancji podanego w formularzu ofertowym. Zamawiający określa minimalny wymagany termin gwarancji na przedmiot zamówienia na 48 miesięcy zaś maksymalny na 60 miesięcy od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia. Zaproponowany przez Wykonawcę okres gwarancji nie może być krótszy niż 48 miesięcy.

**Maksymalna ilość punktów ( 40) otrzyma wykonawca, który zobowiązuje się udzielić gwarancji na okres 60 miesięcy.** Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie

będzie dodatkowo punktowany i do oceny ofert zostanie przyjęte 60 miesięcy. Wykonawca, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 48 miesięcy podlegać będzie odrzuceniu. Ilość punktów przyznana ofercie w kryterium „gwarancja ” zostanie określona zgodnie ze wzorem:

$$G = \frac{\text{okres udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia w badanej ofercie}}{\text{najdłuższy podany w ofertach okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia}} \times 40 \text{ pkt} \times 100 \%$$

gdzie:

**G** - ilość punktów przyznana w ofercie w kryterium „gwarancja”

- 1.3. Łączna ilość punktów oferty stanowi sumę ilości punktów przyznanych w kryterium „Cena” (C) + ilości punktów przyznanych w kryterium „gwarancja” (G).  
**Uwaga: Przyjmuje się, że 1%=1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w tym kryterium.**
- 1.4. **Wynik – oferta**, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie oceniona najwyżej, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- 1.5. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny (rażąco niska cena poniżej 30 % w stosunku do szacunkowej wartości zamówienia powiększonej o podatek VAT i średniej arytmetycznej wszystkich złożonych ofert powiększonej o podatek VAT), ofert niepodlegających odrzuceniu.  
**Na wezwanie zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany udowodnić, że cena oferty nie jest rażąco niska przedkładając stosowne wyjaśnienia i dowody.**
3. Zamawiający w toku badania i oceny ofert wzywa Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu lub złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia **w wyznaczonym terminie**. Brak uzupełnienia ww. oświadczeń lub dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.
4. **Zamawiający dokona oceny oddzielnie każdej części zamówienia i udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą na realizację danej części zamówienia. Zamawiający nie ogranicza udzielenia zamówienia na wszystkie części jednemu wykonawcy, jeżeli oferty na realizację poszczególnych części zamówienia zostaną ocenione najwyżej.** Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
5. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertą w terminie związania ofertą określonym w SWZ.

8. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
9. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 8 oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
10. **Zamawiający poprawia w ofercie:**
  - a) oczywiste omyłki pisarskie;
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona;
11. **Unieważnienie postępowania**
  - 11.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia, jeżeli:
    - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
    - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
    - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
    - d) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
    - e) nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,
  - 11.2. **Zamawiający może unieważnić postępowanie również bez podania przyczyny.**
  - 11.3. Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz wysyła do Wykonawców na podany w ofercie e-mail.

## **ROZDZIAŁ XXI – INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu albo unieważnić postępowanie.
5. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany będzie **do złożenia kosztorysów ofertowych** oraz **kopii stosownych uprawnień** budowlanych poświadczonych za zgodność z oryginałem wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności

do właściwej izby samorządu zawodowego (Kierownika budowy) jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek (ważne na dzień składania ofert).

## **ROZDZIAŁ XXII – INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY**

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 6 do SWZ**.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający **przewiduje możliwość zmiany** zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym we Wzorze Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 6 do SWZ**.

## **ROZDZIAŁ XXIII – POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

1. Formularz ofertowy (**zał. nr 1**) – załącznik składany z ofertą;
2. Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (**zał. nr 2**) – załącznik składany z ofertą;
3. Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia (**zał. nr 3**) – załącznik składany z ofertą;
4. Oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (**zał. nr 4**) – załącznik składany na wezwanie Zamawiającego;
5. Zobowiązanie podmiotu trzeciego (**zał. nr 5**) – załącznik składany z ofertą, jeśli dotyczy;
6. Projekt umowy (**zał. nr 6**);
7. Dokumentacja projektowa.

Wprowadzenie do SWZ załączników (nr 1-5) stanowiących dla Wykonawców wzory formularzy ma na celu spowodowanie ujednoczenia otrzymywanych przez Zamawiającego informacji, a co za tym idzie możliwości ich porównania.